

Obchodní podmínky služby LandCheck.cz

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „Obchodní podmínky“) se vztahují na prodej a poskytování konzultačních a poradenských služeb prodávající, kterou je společnost Prověř pozemek s.r.o., se sídlem Michelská 966/74, Michle, 141 00 Praha 4, IČO 140 38 242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 359331 (dále jen „prodávající“), uzavřených s kupujícím prostřednictvím prostředků komunikace na dálku nebo při osobním styku.
- 1.2. Obchodní podmínky vymezují a upřesňují práva a povinnosti prodávající a kupujícího při prodeji a poskytování konzultačních služeb.
- 1.3. Obchodní podmínky tvoří nedílnou část smlouvy o poskytování poradenských a konzultačních služeb, kterou prodávající uzavírá s kupujícím.
- 1.4. Obchodní podmínky jsou kupujícímu k dispozici na webových stránkách prodávající www.landcheck.cz a také na profilech značky LandCheck.cz na sociálních sítích.
- 1.5. Ustanovení Obchodních podmínek jsou doplněna občanským zákoníkem a v případě, že kupující je spotřebitelem (spotřebitelem se rozumí nepodnikající fyzická osoba, která neuzavírá smlouvu o poskytování konzultačních a poradenských služeb v rámci své podnikatelské činnosti), také zákonem o ochraně spotřebitele.

2. Objednávka a uzavření smlouvy o poskytování konzultačních a poradenských služeb

- 2.1. Rozsah služeb prodávající stanoví na základě dohody s kupujícím ve shrnutí objednávky, kterou kupující písemně potvrdí. Shrnutí objednávky stanoví také termín, ve kterém prodávající poskytne své služby.
- 2.2. Smlouva o poskytování konzultačních a poradenských služeb je uzavřena mezi prodávající a kupujícím okamžikem potvrzení shrnutí objednávky kupujícím. Potvrzením shrnutí objednávky kupující prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s nimi.
- 2.3. Při potvrzení shrnutí objednávky je kupující povinen zkontrolovat údaje v ní obsažené, zejména vymezení předmětu služeb, cenu, termín plnění a své osobní údaje.
- 2.4. Prodávající je povinna poskytnout či dodat konzultační nebo poradenskou službu v rozsahu vymezeném ve shrnutí objednávky a Obchodních podmínkách. Prodávající vystaví po poskytnutí služeb kupujícímu fakturu. Kupující je povinen zaplatit prodávající cenu za službu uvedenou ve shrnutí objednávky a faktuře.
- 2.5. Kupující souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí konzultačních a poradenských služeb s použitím prostředků komunikace na dálku, pokud se strany výslovně nedomluví jinak.
- 2.6. Kupující uzavřením smlouvy na základě jeho objednávky bere výslovně na vědomí, že služba je poskytována jako konzultace, poradenství v rozsahu blíže specifikovaném v objednávce. Kupující dále uzavřením smlouvy výslovně prohlašuje, že je mu známo, že prodávající poskytuje informace a

svá stanoviska na základě veřejně dostupných zdrojů (nahlížení do katastru nemovitostí, platný územní plán, vyjádření správce inženýrských sítí, orgánu územního plánování, stavebního úřadu, a dalších orgánů veřejné správy a jiných subjektů), a to vše dle rozsahu objednaných služeb). Jedná se tedy o subjektivní interpretaci veřejně dostupných podkladů ze strany kupujícího, soubor upozornění na potenciální rizika na základě zkušenosti prodávajícího, přičemž prodávající neodpovídá za případné odlišné stanovisko dotčených orgánů, změnu územního plánu, apod. Poradenské a konzultační služby poskytované prodávající představují soubor informací a podkladů, které prodávající shromáždila v záležitosti, která je předmětem smlouvy o poradenských a konzultačních službách. Nejedná se v žádném případě o rady nebo doporučení, jak má prodávající ve své záležitosti nebo záměru, jehož se služba týká, dále postupovat. Poradenské a konzultační služby poskytované prodávající vycházejí ze znalostí a zkušeností prodávající. Tyto znalosti a zkušenosti mohou být subjektivní, neúplné nebo nepřesné. Prodávající je při poskytování služeb limitována dostupností, úplností a přesností informací nebo její interpretací jinými osobami, které je schopna v získat pro poskytnutí svých služeb.

- 2.7. Kupující je povinen poskytnout prodávající plnou součinnost při naplnění účelu smlouvy. Kupující je především povinen prodávající sdělit jeho záměr budoucího využití předmětných pozemků, poskytnout prodávající součinnost při jednání s orgány veřejné správy a dalšími subjekty, a další skutečnosti rozhodné pro poskytnutí služby.

3. Cena a způsob úhrady

- 3.1. Cena konzultačních a poradenských služeb závisí na konkrétním rozsahu služeb, které si kupující a prodávající mezi sebou dohodli. Cena je vždy uvedena ve shrnutí objednávky.
- 3.2. Prodávající není plátcem DPH. Cena za služby je ve shrnutí objednávky uvedena bez DPH.
- 3.3. Prodávající vystaví po poskytnutí služeb kupujícímu daňový doklad - fakturu. Částka, na níž je faktura vystavena odpovídá shrnutí objednávky. Splatnost faktury je stanovena na 7 kalendářních dnů, není-li uvedeno jinak.
- 3.4. Kupující je povinen zaplatit prodávající částku uvedenou ve shrnutí objednávky a faktuře ve lhůtě splatnosti.
- 3.5. Za každý kalendářní den prodlení je prodávající oprávněna účtovat kupujícímu úrok v prodlení v zákonné výši.
- 3.6. Kupující provede úhradu faktury bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený na faktuře. Kupující při bezhotovostní transakci zadá variabilní symbol uvedený na faktuře.

4. Provedení služby, dodací podmínky

- 4.1. Provedením služby se rozumí vykonání prací provedených prodávající vedoucími k zajištění konzultačních a poradenských služeb, jejichž rozsah je stanovený ve smlouvě o provedení konzultačních a poradenských služeb.
- 4.2. Dodáním se rozumí předání informací a podkladů kupujícímu. Pro dodání je prodávající oprávněna použít prostředky komunikace na dálku, zejména emailovou korespondenci a telefonický hovor.

5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. V případě, že prodávající a kupující uzavírají smlouvu o poskytnutích konzultačních a poradenských služeb prostředky komunikace na dálku, má kupující právo na odstoupení od smlouvy ve 14denní lhůtě. Toto neplatí v případě, že se prodávající a kupující dohodli na termínu poskytnutí služeb dříve, než 16 dní po uzavření smlouvy.
- 5.2. Kupující má právo odstoupit od smlouvy o poskytnutí konzultačních a poradenských služeb nejpozději 2 dny před termínem pro poskytnutí služby.

6. Práva a povinnosti z vadného plnění, reklamace

- 6.1. Pro uplatnění práv a povinností z vadného plnění (reklamaci) kontaktuje kupující prodávající, a to nejlépe emailem. Kupující prodávající popíše, v čem vadné plnění spočívá, a jaký způsob nápravy požaduje.
- 6.2. Prodávající reklamaci vyřídí nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění, pokud se prodávající a kupující nedohodnou jinak.

7. Rozsah odpovědnosti za škodu

- 7.1. Jakékoli použití informací, výstupů a podkladů poskytnutých prodávající činí kupující na vlastní nebezpečí a zodpovědnost. Prodávající nenesे odpovědnost za škodu, která kupujícímu může vzniknout v souvislosti s odlišnou interpretací informací, výstupů a podkladů od prodávající.
- 7.2. V případě, že služba nebo její část poskytovaná prodávající spočívá ve zprostředkování informací od jiných osob, včetně úřadů nebo orgánů veřejné správy, nenesе prodávající odpovědnost za tyto zprostředkované informace.
- 7.3. Prodávající odpovídá za škodu jen do výše sjednané odměny. Kupující se výslovně vzdává nároku na náhradu škody za prodávající v části převyšující odměnu prodávajícího za poskytnutí služby.

8. Ochrana osobních údajů

- 8.1. Správcem i zpracovatelem osobních údajů je prodávající. Prodávající zpracovává osobní údaje v rozsahu, v jakém je subjekt údajů prodávající poskytl. Prodávající získává osobní údaje za účelem uzavření smluvního vztahu a poskytnutí služeb, ať už za úplatu nebo bezúplatně.
- 8.2. Prodávající zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s platnými právními předpisy a k plnění zákonných povinností a uzavírání smluvních vztahů se subjekty údajů.
- 8.3. Prodávající zpracovává tyto kategorie osobních údajů:
 - a) Jméno a příjmení,
 - b) Adresa bydliště,
 - c) Kontaktní údaje, zejména telefonní číslo a emailová adresa,
 - d) Bankovní spojení.
- 8.4. Subjekty údajů, jejichž osobní údaje prodávající zpracovává, jsou její zákazníci, dodavatelé, popřípadě osoby, jež se mohou v budoucnu stát zákazníky.

8.5. Prodávající zpracovává osobní údaje na základně souhlasu subjektu údajů se zpracováním,

8.6. Prodávající zpracovává osobní údaje za těmito účely:

- a) Poskytnutí zboží nebo služeb za úplatu nebo bezúplatně,
- b) Jednání o smluvním vztahu,
- c) Uzavření smluvního vztahu,
- d) Plnění povinností vyplývající ze smluvního vztahu, včetně poskytování služeb,
- e) Ochrana práv prodávající,
- f) Archivnictví vedené na základě zákona,
- g) Plnění zákonných povinností,
- h) Účely obsažené v rámci souhlasu se zpracováním osobních údajů, které poskytl subjekt údajů.

8.7. Údaje zpracovává prodávající ve své provozovně pomocí výpočetní techniky, popřípadě i manuálně. Prodávající jako správce osobních údajů dodržuje všechny bezpečnostní zásady pro správu a zpracování osobních údajů. Za tímto účelem prodávající přijala technicko-organizační opatření k zajištění ochrany osobní údajů, zejména k zamezení neoprávněnému přístupu k osobním údajům, jejich zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům nebo zpracování osobních údajů.

8.8. Prodávající zpracovává osobní údaje po dobu nezbytně nutnou pro zajištění práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu nebo ze zákona nebo po dobu, po níž trvá souhlas subjektu údajů se zpracováním.

8.9. Subjekt údajů má právo žádat přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, omezení zpracování nebo výmaz. Subjekt údajů má také právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů (dále jen „ÚOOH“). Web ÚOOH: <https://www.uoou.cz>, email posta@uoou.cz, infolinka +420 234 665 800.

9. Cookies a Google Analytics

9.1. Prodávající používá cookies k monitorování zájmu návštěvníků webu landcheck.cz. Poznatky získané pomocí cookies používá prodávající k optimalizaci obsahu webových stránek a své nabídky služeb. Cookies jsou krátké textové soubory, které jsou vytvářeny webovým serverem a ukládají se do počítače uživatele prostřednictvím internetového prohlížeče. Umožňuje tím navštěvovanému webu zjistit, zda již uživatel v minulosti web navštívil a jiné údaje o návštěvě uživatele. Prodávající data získaná pomocí souborů cookies nepřizpůsobuje konkrétním osobám s cílem jejich dalšího kontaktování.

9.2. Prodávající k monitorování návštěvnosti webu landcheck.cz používá nástroje Google Analytics, která zpracovává některé osobní údaje uživatelů. Prodávající však osobní údaje využívá pouze v anonymizované formě, tj. bez přiřazení osobních údajů konkrétním osobám, k optimalizaci obsahu webových stránek a své nabídky služeb.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Prodávající vždy usiluje o uzavření jakéhokoliv sporu s kupujícím formou vzájemné dohody. V případě, že prodávající a kupující nejsou schopni se dohodnout na vyřešení sporu ze smlouvy o



poskytování služeb, může kupující, pokud je ve vztahu k prodávající spotřebitelem, podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 44, 110 00 Praha 1, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz.

10.2. Tyto obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 6. 12. 2021. Obchodní podmínky jsou zveřejněny na webu landcheck.cz, popřípadě jsou zaslány kupujícím prostřednictvím emailu.

10.3. Prodávající si vyhrazuje právo na změnu těchto Obchodních podmínek. Smluvní vztahy mezi prodávající a kupujícím se řídí Obchodními podmínky platnými v den uzavření smlouvy.